

„Wybór doradcy technicznego w związku z realizacją projektów związanych z wdrożeniem digitalizacji systemów ciepłowniczych w Szczecinie, Zgorzelcu i Chojnicach”

Załącznik nr 5 do SWZ - Wzór Umowy

UMOWA NA USŁUGI DORADCY TECHNICZNEGO

NR _____

zawarta w dniu2025 r. w Szczecinie pomiędzy:

Szczecińską Energetyką Ciepłą Sp. z o.o., ul. Zbożowa 4, 70-653 Szczecin wpisaną do rejestru przedsiębiorców – Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000131910, kapitał zakładowy w wysokości 126 500 000 zł, NIP 8510109444, REGON 811655650, reprezentowaną przez

SEC Zgorzelec Sp. z o.o. z siedzibą w Zgorzelcu, ul. Groszowa 1, 59-900 Zgorzelec, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000132738, NIP 6150024301, REGON 230419229, kapitał zakładowy w wysokości 17 018 500,00 zł, reprezentowaną przez:

SEC Region Sp. z o.o., ul. Zbożowa 4, 70-653 Szczecin wpisaną do rejestru przedsiębiorców – Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS _____, kapitał zakładowy w wysokości _____ zł, NIP _____, REGON _____, reprezentowaną przez

Każdy ww. podmiot (Zamawiający) ponosi odpowiedzialność za realizację praw i wypełnienie obowiązków wynikających z umowy w zakresie, w którym te prawa i obowiązki go dotyczą. Każdy z Zamawiających zawiera umowę w swoim imieniu i na swoją rzecz. Wyłącza się odpowiedzialność solidarną ww. podmiotów.

zwanymi dalej „Zamawiającym”,

a

* Panią/Panem _____, zamieszkałą/ym w _____ przy ul. _____, _____ - _____, prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod firmą _____ z miejscem prowadzenia działalności w _____ przy ul. _____, _____ - _____, zarejestrowanym/ną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym/cą numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____, reprezentowanym/ną przez:

„Wybór doradcy technicznego w związku z realizacją projektów związanych z wdrożeniem digitalizacji systemów ciepłowniczych w Szczecinie, Zgorzelcu i Chojnicach”

* _____ z siedzibą w _____ wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____

- _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: _____, kapitał zakładowy w wysokości _____ zł (słownie: _____ złotych) wpłacony w całości, posiadającą numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____,

reprezentowaną przez:

_____ - _____

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

(* - wg. rodzaju podmiotu gospodarczego - niewłaściwe usunąć)

W dalszej części umowy Zamawiający i Wykonawca występujący wspólnie określani są także jako Strony, a osobno także jako Strona.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową usługę doradztwa technicznego i konsultingu na rzecz Zamawiającego wraz z opracowaniem koncepcji digitalizacji sieci ciepłowniczych w związku z realizacją projektów pn. „Digitalizacja systemu ciepłowniczego w Szczecinie w celu podniesienia efektywności przesyłu ciepła do odbiorców” (Umowa o dofinansowanie nr 50/2025/Wn16/OA-ew-fm/D); „Digitalizacja sieci ciepłowniczej w Zgorzelcu przez SEC Zgorzelec Sp. z o.o.” (Umowa o dofinansowanie nr 84/2025/Wn01/OA-ew-FM/D); „Digitalizacja sieci ciepłowniczej w Chojnicach” (Umowa o dofinansowanie nr 251/2025/Wn11/OA-ew-FM/D); dofinansowanych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej („Przedmiot Umowy”).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy ze szczególną starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Szczegółowe warunki wykonywania Przedmiotu Umowy określa Zapytanie Ofertowe wraz z załącznikami w tym w szczególności Opis przedmiotu zamówienia („Dokumenty Zamówienia”). Dokumenty Zamówienia stanowią załącznik do Umowy i integralną jej część.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji Przedmiotu Umowy określone zostały w Dokumentach Zamówienia.
5. Przedmiot Umowy jest określony w:
 - (1) Umowie;
 - (2) Dokumentach Zamówienia;
 - (3) Ofercie.

Dokumenty przywołane w pkt (1) – (3) powyżej mają rangę hierarchiczną zgodnie z kolejnością przywołania. W odniesieniu do określenia Przedmiotu Umowy dokumenty te należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami nie można ograniczyć ani zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, ani zakresu staranności wymaganego Umową.

„Wybór doradcy technicznego w związku z realizacją projektów związanych z wdrożeniem digitalizacji systemów ciepłowniczych w Szczecinie, Zgorzelcu i Chojnicach”

6. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie informacje niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wnikliwie przeanalizował Dokumenty Zamówienia, posiada niezbędną wiedzę oraz odpowiedni potencjał finansowy, sprzętowy i kadrowy do wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 2. REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie: (1) analizy potrzeb inwestycyjnych Zamawiającego oraz identyfikacji i oceny możliwych rozwiązań technicznych dostępnych na rynku, a następnie wskazanie najbardziej efektywnego i optymalnego sposobu realizacji Inwestycji¹ w ujęciu technicznym i organizacyjnym (2) przeprowadzenie postępowań na wybór wykonawców w tym dialogów konkurencyjnych (3) nadzór nad prawidłowością realizacji koncepcji digitalizacji.
2. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zrealizuje wszelkie obowiązki wskazane w Dokumentach Zamówienia związane z analizą potrzeb inwestycyjnych Zamawiającego i otoczenia projektu, w tym w szczególności:

(1) Dokona wstępnej analizy projektu w tym:

- a) Analizy i zapoznania się z wszelkimi materiałami przekazanymi przez Zamawiającego po zawarciu Umowy (w tym audyty ex ante, wnioski o dofinansowanie, harmonogramy realizacji, budżety, wskaźniki i zakresy rzeczowe);
- b) Zidentyfikowania elementów Projektu wymagających zakupu towarów/usług/robót budowlanych;
- c) Weryfikacji zgodności potrzeb zakupowych z celami i założeniami Projektu²;

(2) Zbierze informacje od Zamawiającego w tym:

- a) Przeprowadzi spotkania i konsultacje, w tym formie warsztatów z kluczowymi interesariuszami Zamawiającego (w tym kadrą zarządzającą, pracownikami operacyjnymi, użytkownikami końcowymi);
- b) Zbierze informacje nt. istniejącej i planowanej infrastruktury, zasobów i doświadczeń Zamawiającego;
- c) Ustali ograniczenia prawne, techniczne i organizacyjne w zakresie przyszłych zamówień;
- d) Zapewni aktywne doradztwo Zamawiającemu w zakresie ustalenia potrzeb zakupowych Zamawiającego w związku z realizacją Inwestycji;
- e) Zapewni doradztwo i wsparcie merytoryczne Zamawiającemu w każdym aspekcie technicznym związanym z Inwestycjami;

¹ realizowane przez Zamawiającego zadania objęte dofinansowaniem z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej pn. „Digitalizacja systemu ciepłowniczego w Szczecinie w celu podniesienia efektywności przesyłu ciepła do odbiorców”, „Digitalizacja sieci ciepłowniczej w Chojnicach” oraz „Digitalizacja sieci ciepłowniczej w Zgorzelcu przez SEC Zgorzelec Sp. z o.o.”

² grupa projektów obejmująca projekty pn.: (1) „Digitalizacja systemu ciepłowniczego w Szczecinie w celu podniesienia efektywności przesyłu ciepła do odbiorców” (Umowa o dofinansowanie nr 50/2025/Wn16/OA-ew-fm/D); (2) „Digitalizacja sieci ciepłowniczej w Zgorzelcu przez SEC Zgorzelec Sp. z o.o.” (Umowa o dofinansowanie nr 84/2025/Wn01/OA-ew-FM/D); (3) „Digitalizacja sieci ciepłowniczej w Chojnicach” (Umowa o dofinansowanie nr 251/2025/Wn11/OA-ew-FM/D), dofinansowanych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

„Wybór doradcy technicznego w związku z realizacją projektów związanych z wdrożeniem digitalizacji systemów ciepłowniczych w Szczecinie, Zgorzelcu i Chojnicach”

- (3) Dokona szczegółowej analizy Projektu w tym:
 - a) Zidentyfikuje dostępne na rynku technologie, rozwiązania i dostawców;
 - b) Porówna cechy, parametry techniczne, warunki dostawy i warunki cenowe dostępnych rozwiązań;
 - c) Zbierze opinie branżowe nt. realności i kompletności wstępnych potrzeb Zamawiającego;
 - d) Dokona omówienia wykonanej analizy z Zamawiającym w celu określenia potrzeb zakupowych Zamawiającego.
- (4) Sporządzi koncepcję digitalizacji sieci ciepłowniczych objętych Projektem wraz z określeniem listy potrzeb zakupowych Zamawiającego z uwzględnieniem:
 - a) Opisu funkcjonalnego (architektura, podział na loty, granice odpowiedzialności, backlog);
 - b) Podziału na grupy: dostawy, usługi, roboty budowlane;
 - c) Priorytetów, skali i ram czasowych dla poszczególnych zakupów;
 - d) zakresów rzeczowych poszczególnych postępowań o udzielenie zamówień, które mogą być realizowane wspólnie w ramach projektów digitalizacyjnych będących przedmiotem opracowania dla trzech spółek – Szczecińskiej Energetyki Ciepłej, SEC Region, SEC Zgorzelec;
- (5) Udzieli rekomendacji w zakresie sposobu podziału postępowań przetargowych uwzględniających zakres rzeczowy poszczególnych projektów i organizacji poszczególnych Inwestycji. Sposób podziału będzie uzgodniony z Zamawiającym na postępowania wymagające dialogu oraz postępowania podlegające rozstrzygnięciu w przetargach bez dialogu.
- (6) Sporządzi opisy potrzeb i wymagań służące do wszczęcia dialogów konkurencyjnych tj. postępowań na wybór wykonawców Inwestycji zawierających w szczególności:
 - a) Informacje na temat charakteru i zakresu zamówienia;
 - b) Opis przedmiotu zamówienia w zakresie w jakim był on możliwy do wprowadzenia po realizacji etapu I;
 - c) Opis potrzeb i wymagań dotyczących dostaw, usług i robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia;
 - d) Opis części zamówienia, jeśli dopuszczone zostanie składanie ofert częściowych;
 - e) Rekomendacje w zakresie ograniczenia liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w dialogu ze wskazaniem sugerowanej ich liczby i minimalnej ich liczby oraz kryteriów selekcji, które będą stosowane w celu ograniczenia liczby wykonawców zaproszonych do dialogu;
- (7) Przygotuje Opisy Przedmiotów Zamówienia (OPZ) dla postępowań, w których nie będzie prowadzony dialog konkurencyjny w tym:

„Wybór doradcy technicznego w związku z realizacją projektów związanych z wdrożeniem digitalizacji systemów ciepłowniczych w Szczecinie, Zgorzelcu i Chojnicach”

- a) Sporządzi zgodne ze zidentyfikowanymi i ustalonymi potrzebami Zamawiającego kompletne opisy przedmiotów zamówień z uwzględnieniem zasad dotyczących opisu przedmiotu zamówienia wynikających z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm., „PZP”).
 - b) Opracuje OPZ dla poszczególnych zamówień z uwzględnieniem:
 - parametrów technicznych,
 - warunków dostawy/realizacji,
 - wymogów prawnych,
 - c) Wskaże dopuszczalne rozwiązania równoważne.
 - d) Zapewni zgodności OPZ z wytycznymi dotyczącymi zamówień współfinansowanych z UE (w tym zasada konkurencyjności lub PZP).
 - e) W przypadku opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane Wykonawca sporządzi wyłącznie programy funkcjonalno-użytkowe w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami w szczególności PZP. Wykonawca nie jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji projektowych na potrzeby udzielania zamówień na roboty budowlane, w tym zakresie Wykonawca jest zobowiązany udzielić rekomendacji co do części Inwestycji, które wymagają sporządzenia dokumentacji projektowej oraz określić zakres tych opracowań.
 - f) Sporządzi opisy przedmiotów zamówienia w sposób określony w OPZ.
- (7) Będzie wspierał Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych i administracyjnych.
3. W ramach postępowań o udzielenie zamówień Wykonawca zrealizuje wszelkie obowiązki wskazane w Dokumentach Zamówienia oraz będzie zobowiązany do wykonania w szczególności następujących czynności:
- (1) W zakresie postępowań prowadzonych w trybie dialogów konkurencyjnych Wykonawca we współpracy z Zamawiającym jest zobowiązany w szczególności do:
- a) Przygotowania i koordynacji dialogu konkurencyjnego w tym opisu potrzeb i wymagań w pozostałym zakresie, w tym w formułowaniu warunków udziału w postępowaniu, kryteriów oceny ofert, warunków realizacji zamówienia.
 - b) Udziału w sporządzeniu wyjaśnień opisów potrzeb i wymagań oraz ich zmianach;
 - c) Udziału w ocenie i weryfikacji wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniach;
 - d) Udziału w sporządzeniu zaproszeń do dialogów;
 - e) Udziału w dialogach konkurencyjnych, podczas których omawiane będą z zaproszonymi wykonawcami wszystkie warunki zamówienia do momentu, gdy Zamawiający i Doradca będą w stanie określić rozwiązanie lub rozwiązania najbardziej spełniające jego potrzeby.

„Wybór doradcy technicznego w związku z realizacją projektów związanych z wdrożeniem digitalizacji systemów ciepłowniczych w Szczecinie, Zgorzelcu i Chojnicach”

- f) Udziału w sporządzeniu specyfikacji warunków zamówienia, które będą stanowić doprecyzowanie oraz uzupełnienie informacji zawartych w opisie potrzeb i wymagań, na podstawie rozwiązań przedstawionych podczas dialogów w szczególności do składania ofert dla wykonawców, którzy brali udział w dialogach z uwzględnieniem elementów określonych w pkt I ppkt 6 OPZ;
 - g) Udziału w ocenie i weryfikacji ofert złożonych w odpowiedzi na zaproszenia do ich składania.
- (2) W zakresie postępowań, w których nie będzie prowadzony dialog konkurencyjny, Wykonawca we współpracy z Zamawiającym jest zobowiązany w szczególności do:
- a) Udziału w przygotowaniu postępowań w szczególności w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, warunków realizacji, warunków udziału w postępowaniu i kryteriów oceny ofert;
 - b) Udziału w sporządzeniu wyjaśnień dokumentów zamówienia oraz ich zmian;
 - c) Udziału w ocenie i weryfikacji ofert.
4. W ramach realizacji przedmiotu Umowy w zakresie nadzoru na etapie realizacji poszczególnych Inwestycji Wykonawca zrealizuje wszelkie obowiązki wskazane w Dokumentach Zamówienia oraz będzie zobowiązany do wykonania w szczególności następujących czynności:
- (1) Nadzoru merytorycznego nad realizacją przyjętej koncepcji poprzez:
- a) Zapewnienie zgodności prowadzonych działań inwestycyjnych z opracowaną koncepcją digitalizacji, w szczególności w zakresie przyjętych rozwiązań technicznych, funkcjonalnych i technologicznych.
 - b) Weryfikację zgodności realizowanych dostaw, usług i robót z założeniami koncepcji – zarówno w zakresie parametrów technicznych urządzeń, jak i ich integracji z systemami cyfrowymi.
 - c) Monitorowanie przebiegu realizacji inwestycji w aspekcie digitalizacji sieci, identyfikacja potencjalnych odchyleń od przyjętych założeń oraz rekomendowanie działań korygujących.
- (2) Udziału w procesie realizacji inwestycji poprzez:
- a) Aktywny udział w naradach koordynacyjnych, spotkaniach technicznych i konsultacjach z wykonawcami, dostawcami oraz przedstawicielami Zamawiającego.
 - b) Współpracę z kierownikiem projektu, inspektorami nadzoru, projektantami branżowymi i przedstawicielami wykonawców w zakresie interpretacji koncepcji i jej praktycznego wdrożenia.
 - c) Bieżące opiniowanie dokumentacji wykonawczej, powykonawczej i konfiguracyjnej w zakresie systemów cyfrowych, pomiarowych i teleinformatycznych.
- (3) Wyjaśniania wątpliwości i interpretacji koncepcji poprzez:

„Wybór doradcy technicznego w związku z realizacją projektów związanych z wdrożeniem digitalizacji systemów ciepłowniczych w Szczecinie, Zgorzelcu i Chojnicach”

- a) Udzielanie wyjaśnień wykonawcom, dostawcom i przedstawicielom Zamawiającego w przypadku jakichkolwiek wątpliwości dotyczących założeń, rozwiązań lub wymagań technicznych zawartych w koncepcji.
 - b) Opracowywanie interpretacji i uzasadnień merytorycznych w sytuacjach spornych lub niejednoznacznych.
 - c) Przygotowywanie stanowisk technicznych, które umożliwiają zachowanie spójności wdrażanych rozwiązań z przyjętym modelem cyfryzacji sieci.
- (4) Konsultowania i opiniowania zmian do koncepcji poprzez:
- a) Analizę wniosków o zmianę koncepcji zgłaszanych przez wykonawców lub Zamawiającego, w tym ocena ich wpływu na funkcjonalność, interoperacyjność i koszty eksploatacji systemu.
 - b) Opracowywanie opinii technicznych i rekomendacji w zakresie zasadności wprowadzenia zmian, wraz z uzasadnieniem merytorycznym i propozycją modyfikacji dokumentacji.
 - c) Aktualizację koncepcji oraz dokumentacji technicznej, w tym opracowywanie aneksów lub uzupełnień.
- (5) Weryfikacji i odbiorów poprzez:
- a) Udział w odbiorach częściowych i końcowych elementów realizacji Inwestycji w zakresie rozwiązań digitalizacyjnych.
 - b) Sprawdzanie poprawności wdrożonych systemów pod względem zgodności z koncepcją, dokumentacją i wymaganiami Zamawiającego.
 - c) Zgłaszanie ewentualnych niezgodności, uwag i rekomendacji do protokołów odbioru.
- (6) Wsparcia technicznego i doradztwa poprzez:
- a) Doradztwo w zakresie doboru technologii, rozwiązań systemowych i sprzętowych, które mają wpływ na efektywność digitalizacji sieci ciepłowniczej.
 - b) Wsparcie Zamawiającego przy analizie ofert i rozwiązań proponowanych przez wykonawców, w szczególności w aspekcie kompatybilności z opracowaną koncepcją.
 - c) Udział w opracowywaniu planów integracji, testów oraz strategii uruchomienia i odbioru systemów cyfrowych.
- (7) Raportowania i dokumentacji poprzez dokumentowanie wszystkich uzgodnień technicznych, interpretacji i rekomendacji w formie notatek, protokołów lub raportów dla Zamawiającego.
- (8) Dbałość o spójność i ciągłość koncepcji
- a) Monitorowanie, aby wszystkie działania podejmowane w ramach realizacji inwestycji nie naruszały integralności założeń digitalizacji.

„Wybór doradcy technicznego w związku z realizacją projektów związanych z wdrożeniem digitalizacji systemów ciepłowniczych w Szczecinie, Zgorzelcu i Chojnicach”

- b) Dbłość o zgodność wszystkich komponentów systemu (czujników, sterowników, oprogramowania, systemów) z założonym modelem architektonicznym i funkcjonalnym.
 - (9) Komunikacji i reprezentacji poprzez zapewnienie efektywnej komunikacji między wszystkimi interesariuszami procesów inwestycyjnych w obszarze rozwiązań cyfrowych i digitalizacyjnych.
 - (10) Wskazania zakresów wymagających ustanowienia odrębnego nadzoru i koordynacji w imieniu Zamawiającego.
 - (11) Sporządzi wykaz środków trwałych, w tym dokumenty OT wynikające z realizacji poszczególnych Inwestycji, z uwzględnieniem optymalizacji ekonomicznej i wytycznych Zamawiającego – w terminie 3 dni od odbioru końcowego przedmiotu umowy dla poszczególnych Inwestycji.
- 5. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań, ani zwalniać wykonawców Inwestycji z jakiegokolwiek jego długu i zobowiązań.
 - 6. Jeżeli w toku realizacji poszczególnych Inwestycji zajdzie konieczność wykonania dodatkowych lub zamiennych zakresów realizacji, nieobjętych pierwotnie zakresem rzeczowym umów zawartych z wykonawcami Inwestycji, Wykonawca natychmiast zawiadomi o tym Zamawiającego. Do podjęcia decyzji w zakresie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, niezbędna jest uprzednia decyzja Zamawiającego.
 - 7. Wykonawca regularnie, z częstotliwością niezbędną do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, będzie spotykał się z Zamawiającym w miejscach wskazanych przez Zamawiającego na terenie Szczecina, Chojnic i Zgorzelca i wizytował miejsca prowadzenia poszczególnych Inwestycji.
 - 8. Wykonawca zapewnia sobie miejsce pracy (biuro) sprzęt, oprogramowanie komputerowe, niezbędne materiały biurowe oraz odzież ochronną.
 - 9. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zapewni ciągły kontakt telefoniczny z Zamawiającym, gwarantujący uzyskanie połączenia głosowego w czasie do 4 godzin od podjęcia pierwszej próby, w godzinach od 8.00 do 16.00 oraz adres poczty e-mail umożliwiający kontakt z Wykonawcą.
 - 10. Wszystkie informacje i dokumenty (z wyłączeniem informacji opisanych w ust. 11) uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako wrażliwe. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę i skierowane do realizacji Umowy.
 - 11. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
 - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
 - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
 - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne.

„Wybór doradcy technicznego w związku z realizacją projektów związanych z wdrożeniem digitalizacji systemów ciepłowniczych w Szczecinie, Zgorzelcu i Chojnicach”

12. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 10 powyżej nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
13. Informacje niestanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.
14. W związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
15. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest
Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest
16. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją Umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej w zakresie przetwarzania danych osobowych.
19. W zakresie wszelkiej dokumentacji związanej z realizacją Umowy i Projektu sporządzonej w formie papierowej, Wykonawca zobowiązany jest ją gromadzić, przechowywać i prowadzić w sposób uporządkowany, pogrupowany tematycznie, chronologicznie i w sposób odpowiadający realizacji Przedmiotu Umowy. Wszelkie dokumenty muszą być spięte i pogrupowane w segregatory lub skoroszyty.
20. W zakresie wszelkiej dokumentacji związanej z realizacją Umowy i Projektu sporządzonej w formie papierowej Wykonawca jest zobowiązany dokonać jej digitalizacji poprzez jej zeskanowanie w sposób umożliwiający jej precyzyjne odczytanie.
21. Wykonawca jest zobowiązany gromadzić, przechowywać i prowadzić całą dokumentację związaną z realizacją Umowy i Projektu w postaci elektronicznej na udostępnionym przez Zamawiającego miejscu sieciowym (cloud storage) w sposób zabezpieczony przed dostępem osób nieuprawnionych, który zapewni Wykonawcy bieżący i ciągły dostęp. Dokumentacja ta powinna być gromadzona, przechowywana i prowadzona w sposób uporządkowany, pogrupowany tematycznie, chronologicznie i w sposób odpowiadający realizacji poszczególnych etapów Projektów.
22. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie wszystkich materiałów i dokumentów związanych z realizacją Umowy i Projektu, oraz przekazanie ich Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu Umowy.
23. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego reagowania na wszelkie wystąpienia Zamawiającego związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez podjęcie stosownych czynności niezwłocznie po otrzymaniu wezwania, wniosku lub polecenia, jednak nie później niż w terminie 2 dni roboczych, chyba że Zamawiający wskaże inny, konkretny termin wykonania danego zadania. Wykonawca, w odpowiedzi na wystąpienie Zamawiającego, zobowiązany jest w zależności od potrzeb do zajęcia stanowiska w danej sprawie, przygotowania projektu pisma lub pism, opracowania projektu odpowiedzi, wniosku, decyzji lub innego dokumentu, podjęcia wszelkich innych

„Wybór doradcy technicznego w związku z realizacją projektów związanych z wdrożeniem digitalizacji systemów ciepłowniczych w Szczecinie, Zgorzelcu i Chojnicach”

czynności niezbędnych do realizacji zadań wynikających z Przedmiotu Umowy. Wykonawca wykonuje powyższe czynności w sposób zapewniający prawidłową, terminową i zgodną z przepisami realizację Przedmiotu Umowy oraz pełne wsparcie merytoryczne i organizacyjne Zamawiającego we wszystkich kwestiach, w których zwróci się on do Wykonawcy związanych z Przedmiotem Umowy.

24. Wszelkie decyzje i rekomendacje Wykonawcy, które mają zostać wyrażone przez Wykonawcę wobec podmiotów trzecich, wymagają uprzedniej konsultacji i akceptacji przez Zamawiającego.
25. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się i przestrzegania zasad określonych w Kodeksie Dostawcy E.ON, Wytycznych Środowiskowych dla Dostawców towarów i usług, Ogólnych Warunkach Wykonania Usług na rzecz SEC Sp. z o.o. oraz Klauzuli informacyjnej, które stanowią załączniki do Zapytania ofertowego

§ 3. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych Przedmiotem Umowy, ocenianym w granicach przewidzianych dla umów starannego działania, stosownie do przepisów Kodeksu Cywilnego.
2. Strony potwierdzają sobie wzajemnie, iż zakres odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy obejmuje również obowiązek naprawienia szkody w związku z utratą lub zmniejszeniem dofinansowania dla Zamawiającego w zakresie jakim zostały one spowodowane przez Wykonawcę, jeśli Zamawiający otrzyma takie dofinansowanie.

§ 4. PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy przy pomocy osób posiadających wymagane do tego uprawnienia oraz posiadających odpowiednie kwalifikacje („Zespół Ekspertów/Personel Wykonawcy”). Wykonawca zapewni liczebność Personelu Wykonawcy odpowiednią do zakresu świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli w Dokumentach Zamówienia Zamawiający określił wymagania dotyczące Zespołu Ekspertów lub Wykonawca w ofercie zobowiązał się do skierowania do realizacji Przedmiotu Umowy określonego Personelu Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania poszczególnych świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz doświadczenie, które umożliwiłoby uzyskanie takiej samej liczby punktów jak za doświadczenie osoby zmienianej w ramach kryteriów oceny ofert określonych w Dokumentach Zamówienia. O planowanej zmianie tych osób, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy oraz załączyć dokumenty potwierdzające posiadane przez nową osobę kwalifikacje oraz doświadczenie. Zamawiający po weryfikacji przedłożonych dokumentów przekazuje Wykonawcy informację o akceptacji nowej osoby lub sprzeciwie do zmiany, jeśli nowa osoba nie będzie posiadała stosownych do ww. wymagań kompetencji czy doświadczenia. Realizacja Przedmiotu Umowy przez osoby, wobec których Zamawiający nie wyraził akceptacji, stanowi nienależyte wykonanie Umowy i jest podstawą do wstrzymania realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób Zespołu Ekspertów, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są

„Wybór doradcy technicznego w związku z realizacją projektów związanych z wdrożeniem digitalizacji systemów ciepłowniczych w Szczecinie, Zgorzelcu i Chojnicach”

nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.

4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu Umowy, osoby innej niż wskazana w ust. 2 lub zmienionych zgodnie z procedurą opisaną w ust. 2, może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Członkowie Zespołu Ekspertów przed rozpoczęciem świadczenia usług w ramach Przedmiotu Umowy złożą oświadczenia, że nie będą świadczyć bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, na jakiegokolwiek podstawie prac lub usług na rzecz wykonawców Inwestycji podczas świadczenia usług objętych niniejszą Umową w zakresie odnoszącym się do przedmiotu Projektu.

§ 5. TERMINY

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy od dnia zawarcia Umowy przez okresy czasu podzielone na Etapy określone w następujący sposób:
 - 1) Etap I – pn. „Analiza potrzeb zakupowych Zamawiającego i otoczenia projektu” – do 3 miesięcy od zawarcia Umowy;
 - 2) Etap II – pn. „Postępowania o udzielenie zamówień” - do 6 miesięcy od zawarcia Umowy;
 - 3) Etap III – pn. „Nadzór na etapie realizacji Inwestycji” – do 55 miesięcy od zawarcia Umowy.
2. Strony potwierdzają sobie wzajemnie, iż są świadome ryzyka przedłużenia terminów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 z przyczyn związanych z realizacją poszczególnych Inwestycji. W takich przypadkach Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji Przedmiotu Umowy stosownie do faktycznych terminów udzielenia zamówień na potrzeby realizacji poszczególnych Inwestycji i ich realizacji, z zastrzeżeniem, że **Przedmiot Umowy nie będzie realizowany dłużej niż do upływu 61 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.**
3. Wydłużenie okresu realizacji usługi spowodowane wydłużeniem realizacji poszczególnych Inwestycji z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, nie będzie stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia, a Zamawiający ma prawo dochodzenia wszelkich poniesionych kosztów oraz utraconych korzyści związanych z tym wydłużeniem.

§ 6. PODWYKONAWSTWO

Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:

- (1) zdolności technicznej do wykonania planowanego do powierzenia podwykonawcy zakresu rzeczowego,
- (2) dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego.

„Wybór doradcy technicznego w związku z realizacją projektów związanych z wdrożeniem digitalizacji systemów ciepłowniczych w Szczecinie, Zgorzelcu i Chojnicach”

§ 7. PRAWA AUTORSKIE

1. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy dojdzie do stworzenia przez Wykonawcę opracowań, dokumentacji, rysunków, opisów technicznych itp. które będą stanowić utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych („Utwory Wykonawcy”), to:
 - (1) Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe do stworzonych Utworów Wykonawcy na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w dalszych postanowieniach Umowy,
 - (2) przejście na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawcy oraz własności egzemplarzy nośników na których będą utrwalone nastąpi z chwilą przekazania Utworu Wykonawcy Zamawiającemu.
 - (3) Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów Wykonawcy.
2. Prawa autorskie do Utworów Wykonawcy nie będą ograniczone pod względem czasowym czy terytorialnym i przechodzą na Zamawiającego na następujących polach eksploatacji:
 - (1) w zakresie używania - wykorzystywanie w całości lub w części w dowolny sposób, w tym dokonywanie niezbędnych adaptacji i przeróbek, na cele związane z realizacją Projektu;
 - (2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu - zamieszczanie w całości lub w części w dokumentach zamówienia i innych związanych z zawieraniem umów przez Zamawiającego, jak również we wnioskach do organów władzy publicznej bądź wnioskach do instytucji finansujących lub mogących finansować działalność Zamawiającego, wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzenie do sieci komputerowej intranetowej i internetowej, wykorzystywanie w materiałach wydawniczych w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych, korzystanie z opracowań w całości lub w części oraz ich łączenie z innymi utworami lub dziełami;
 - (3) w zakresie przetwarzania, utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową - opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części;
 - (4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - (5) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt (4) -publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - (6) opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części;
 - (7) udostępniania osobom trzecim, w szczególności podmiotom upoważnionym do przeprowadzania czynności kontrolnych.
2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich lub praw własności przemysłowej osób trzecich.

„Wybór doradcy technicznego w związku z realizacją projektów związanych z wdrożeniem digitalizacji systemów ciepłowniczych w Szczecinie, Zgorzelcu i Chojnicach”

3. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że jakiegokolwiek świadczenie wchodzące w skład Przedmiotu Umowy narusza jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, to wówczas Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna zarzut za zasadny.
4. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu równowartość zasądzonych należności (wraz ze wszelkimi należnościami ubocznymi) oraz poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu (z kosztami zastępstwa procesowego włącznie). Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.
5. W przypadku wskazanym w ustępie poprzednim Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawo własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część Przedmiotu Umowy tak, aby nie naruszała ona praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich, z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w Umowie jakości danej części Przedmiotu Umowy. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją Przedmiotu Umowy.

§ 8. WYNAGRODZENIE

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie wynikającej z Oferty, tj.: zł (słownie:...) brutto („Wynagrodzenie”), na którą składa się kwota netto w wysokości zł (słownie:.....) oraz podatek VAT w wysokości zł (słownie:.....). Na Wynagrodzenie Wykonawcy składają się:

- | | | | | | | | |
|----|---|----|-----------|-------|-----|--------|----------------------|
| 1) | Wynagrodzenie | za | wykonanie | Etapu | I | w | wysokości |
| | | | | | zł | brutto | (słownie:) tj. |
| | netto (słownie:.....) oraz | | | | | | |
| | podatek VAT w wysokości zł (słownie:.....); | | | | | | |
| 2) | Wynagrodzenie | za | wykonanie | Etapu | II | w | wysokości |
| | | | | | zł | brutto | (słownie:) tj. |
| | netto (słownie:.....) oraz | | | | | | |
| | podatek VAT w wysokości zł (słownie:.....); | | | | | | |
| 3) | Wynagrodzenie | za | wykonanie | Etapu | III | w | wysokości |
| | | | | | zł | brutto | (słownie:) tj. |
| | netto (słownie:.....) oraz | | | | | | |
| | podatek VAT w wysokości zł (słownie:.....) obliczone jako iloczyn | | | | | | |
| | przewidzianej ilości w ramach tego Etapu godzin zegarowych oraz ceny | | | | | | |
| | jednostkowej wynoszącej zł brutto | | | | | | |
| | (słownie:) tj. | | | | | | |
| | netto (słownie:.....) za jedną godzinę zegarową; | | | | | | |

2. Wynagrodzenie obejmuje podatek od towarów i usług.

„Wybór doradcy technicznego w związku z realizacją projektów związanych z wdrożeniem digitalizacji systemów ciepłowniczych w Szczecinie, Zgorzelcu i Chojnicach”

3. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 KC.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy, w tym szczególności koszty organizacji spotkań, wizytacji, koszty Personelu Wykonawcy, łączności z Zamawiającym, zabezpieczenia należytego wykonania, dokumentów sporządzanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy i ubezpieczeń, koszty administracyjne i dojazdów.
5. Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tytułu:
 - 1) pełnienia usług w dni ustawowo wolne od pracy oraz za prace w godzinach nadliczbowych,
 - 2) zwiększenia zakresów rzeczowych dla wykonawców Inwestycji z tytułu prac zamiennych/dodatkowych do 40 % wartości zakresu podstawowego,
 - 3) zatrudnienia dodatkowych osób celem należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Ostateczne zapotrzebowanie (a przez to ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) na usługi świadczone w ramach Etapu III może ulec zmniejszeniu jednak nie więcej niż o 50 % ilości godzin przewidzianych dla Etapu III. Z tytułu zmniejszenia zakresu nie będą przysługiwać Wykonawcy żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

§ 9. PŁATNOŚĆ WYNAGRODZENIA

1. Zapłata Wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi we wskazany poniżej sposób:
 - (1) Część I – po wykonaniu Etapu I, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 Umowy – w ten sposób, że:
 - 86,28 % z kwoty, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 Umowy zapłaci Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.;
 - 9,14 % z kwoty, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 Umowy zapłaci SEC Zgorzelec Sp. z o.o.
 - 4,58 % z kwoty, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 Umowy zapłaci SEC Region Sp. z o.o.
 - (2) Część II - po wykonaniu Etapu II, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 Umowy - w ten sposób, że:
 - 86,28 % z kwoty, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 Umowy zapłaci Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.;
 - 9,14 % z kwoty, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 Umowy zapłaci SEC Zgorzelec Sp. z o.o.
 - 4,58 % z kwoty, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 Umowy zapłaci SEC Region Sp. z o.o.
 - (3) Część III – zapłata wynagrodzenia za realizację usług w ramach Etapu III, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 Umowy nastąpi w miesięcznych okresach rozliczeniowych stosownie do ilości godzin świadczonych usług przez Wykonawcę odpowiednio na rzecz Szczecińskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.; SEC Zgorzelec Sp. z o.o. oraz SEC Region Sp. z o.o., z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W odniesieniu do rozliczenia za wykonanie usług w ramach Etapu III, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 Umowy Wykonawca do 5 dnia miesiąca po miesiącu podlegającemu rozliczeniu jest zobowiązany sporządzić i przekazać podmiotom wymienionym w ust. 1 pkt (3) zestawienie usług wykonanych w miesiącu rozliczeniowym ze wskazaniem daty, opisu wykonanych czynności oraz określeniem czasochłonności tych czynności. Właściwy

„Wybór doradcy technicznego w związku z realizacją projektów związanych z wdrożeniem digitalizacji systemów ciepłowniczych w Szczecinie, Zgorzelcu i Chojnicach”

podmiot jest zobowiązany potwierdzić zestawienie albo zgłosić do niego zastrzeżenia. W przypadku złożenia zastrzeżeń Wykonawca jest zobowiązany do poprawy zestawienia i ponownego przedłożenia zestawienia do akceptacji. Akceptacja lub złożenie zastrzeżeń do zestawienia nastąpi nie później niż w terminie do 7 dni roboczych. Zaakceptowane przez właściwy podmiot zestawienie miesięczne jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury. W przypadku okresów, w których usługi nie były świadczone, zestawienia nie sporządza się. Podstawą do wystawienia faktur na potrzeby rozliczeń Części I Wynagrodzenia Wykonawcy będą ostatecznie zaakceptowane przez Zamawiającego opisy potrzeb i wymagań oraz opisy przedmiotów zamówień, zaś podstawą do wystawienia faktur na potrzeby rozliczeń Części II Wynagrodzenia Wykonawcy będzie udzielenie wszystkich zamówień na wykonanie poszczególnych Inwestycji stosownie do założeń opracowanej przez Wykonawcę koncepcji digitalizacji lub upływ 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

3. Zapłata każdej części Wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od doręczenia Zamawiającemu faktury. Przez doręczenie faktury, o którym mowa powyżej należy rozumieć także otrzymanie przez Zamawiającego faktury ustrukturyzowanej wraz z przydzielonym numerem identyfikacyjnym przy pomocy Krajowego Systemu e-Faktur („KSeF”). W każdym przypadku rozliczenia, w stosunku do odpowiedniej części wynagrodzenia odbiorcą faktury będzie odpowiedni podmiot określony w ust. 1.
4. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1646 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.). Za datę zapłaty jakiegokolwiek części Wynagrodzenia przyjmuje się każdorazowo datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm. - „Ustawa o Fakturowaniu”).
6. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
7. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego: na Platformie Elektronicznego Fakturowania: numer PEPPOL Szczecińskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.: _____, numer PEPPOL SEC Zgorzelec Sp. z o.o.: _____, numer PEPPOL SEC Region Sp. z o.o.: _____. Za moment doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
8. Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie swoje wierzytelności z jakimikolwiek wierzytelnościami Wykonawcy. Wszystkie wierzytelności Zamawiającego, w tym wierzytelności przyszłe będą mogły być potrącone na zasadzie potrącenia umownego niezależnie od ich wymagalności. Uprawnienie do dokonania potrącenia umownego nie ogranicza prawa do potrącenia ustawowego.

„Wybór doradcy technicznego w związku z realizacją projektów związanych z wdrożeniem digitalizacji systemów ciepłowniczych w Szczecinie, Zgorzelcu i Chojnicach”

9. Wykonawca nie może przelewać jakichkolwiek należności wynikających z Umowy na rzecz innego podmiotu, bez uprzedniej zgody Zamawiającego w tym zakresie wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczania na wystawianych fakturach nr zamówienia SAP wygenerowany przez Zamawiającego dla niniejszej Umowy. Numer zamówienia zostanie wygenerowany w terminie do 14 dni od podpisania niniejszej Umowy i przekazany Wykonawcy w formie korespondencji mailowej. Nieuumieszczenie numeru zamówienia na fakturze będzie skutkowało wstrzymaniem realizacji płatności wynikającej z błędnie wystawionej faktury. Wznowienie płatności nastąpi nie później niż w terminie 7 dni liczonych od dnia następnego po przekazaniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Strony zgodnie przyjmują, że nieumieszczenie na wystawianych fakturach numeru zamówienia SAP, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek za opóźnienie za okres pomiędzy ustalonym w umowie terminem płatności a dniem zrealizowania płatności, jak również z obowiązku naprawienia szkody oraz wszelkich innych roszczeń z tym związanych
11. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej: „Zabezpieczenie”), w formie w kwocie stanowiącej równowartość 5 % (pięć) Wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę, słownie:
2. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formach wskazanych w pkt 18.3 ppkt 2-4 Zapytania ofertowego. treść dokumentu zabezpieczenia musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. W trakcie trwania Umowy Wykonawca jest uprawniony zmienić formę Zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w Dokumentach Zamówienia. Zmiana formy Zabezpieczenia będzie dokonana przez Wykonawcę z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. W przypadku zmiany Zabezpieczenia na Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancje te powinny spełniać wymogi określone w Rozdziale 18 Zapytania ofertowego.
4. Zwrot Zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia zakończenia Umowy (Etapu III).
5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy lub jego zmiany Wykonawca odpowiednio zmieni termin obowiązywania Zabezpieczenia. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia przedłużonego Zabezpieczenia w terminie 40 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia. Niewniesienie oraz nieprzedłużenie Zabezpieczenia stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej i niezrealizowania obowiązku przedłużenia tego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający ma prawo zrealizować gwarancję/poręczenie, celem ustanowienia zabezpieczenia na ten przedłużony okres.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za wszystkie szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

„Wybór doradcy technicznego w związku z realizacją projektów związanych z wdrożeniem digitalizacji systemów ciepłowniczych w Szczecinie, Zgorzelcu i Chojnicach”

§ 11. UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną co najmniej 1 000 000,00PLN („Ubezpieczenie OC”).
2. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu dowód posiadania Ubezpieczenia OC przed zawarciem Umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest posiadać Ubezpieczenie OC przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, tj. do końca realizacji Etapu III. Wykonawca obowiązany jest bez uprzedniego wezwania przekazywać Zamawiającemu dowód dysponowania Ubezpieczeniem OC w przypadku, gdyby umowa ubezpieczenia gwarantująca posiadanie Ubezpieczenia OC miała wygasnąć w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca będzie obowiązany do przedłożenia dowodów dysponowania Ubezpieczeniem OC przed wygaśnięciem poprzednio obowiązującej umowy ubezpieczenia gwarantującej posiadanie Ubezpieczenia OC.
4. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający jest upoważniony uzyskać Ubezpieczenie OC samodzielnie, a koszty poniesione z tego tytułu, wedle swojego wyboru, zaspokoić z Zabezpieczenia lub potrącić z jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy.

§ 12. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - (1) za zwłokę w przekazaniu Raportu Wstępnego lub Raportu Końcowego – w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - (2) za zwłokę w realizacji obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 23 Umowy w odniesieniu do każdego wystąpienia – w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - (3) w przypadku odstąpienia od Umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% Wynagrodzenia;
 - (4) w przypadku odstąpienia od Umowy w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% części wynagrodzenia należnego za niewykonaną część Przedmiotu Umowy;
 - (5) za niedopełnienie przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 19-21 – w wysokości 1500 PLN za stwierdzony każdy przypadek.
 - (6) za każdy stwierdzony przypadek realizacji Przedmiotu Umowy przy udziale innych osób niż wskazane w Ofercie lub zaakceptowanym przez Zamawiającego wniosku, na zasadach określonych w § 4 - Umowy – w wysokości 2 500 zł – kara w ww. wysokości przysługuje za każdy stwierdzony brak osoby i może być nalicza raz dziennie;
 - (7) za każdy stwierdzony przypadek realizacji Przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawcy, w stosunku do którego Wykonawca nie dopełnił procedury opisanej w § 6 Umowy – w wysokości 5 000 zł.
2. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
3. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie.

„Wybór doradcy technicznego w związku z realizacją projektów związanych z wdrożeniem digitalizacji systemów ciepłowniczych w Szczecinie, Zgorzelcu i Chojnicach”

4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy równowartości 20% Wynagrodzenia.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - (1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w całości z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% Wynagrodzenia;
 - (2) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w części z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% części Wynagrodzenia należnego za niewykonaną część Przedmiotu Umowy.

§ 13. Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
 - (1) co najmniej trzykrotnego niestawiennictwa Wykonawcy lub osób skierowanych przez niego do realizacji Przedmiotu Umowy na spotkaniach lub naradach w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - (2) Wykonawca nie dopełnił któregośkolwiek z obowiązków dotyczących ubezpieczeń, w terminie wskazanym w Umowie;
 - (3) Wykonawca nie przedłuży Zabezpieczenia w terminie wskazanym w Umowie;
 - (4) w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne;
 - (5) Wykonawca znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowanie upadłościowego lub restrukturyzacyjnego;
 - (6) Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje zobowiązania umowne i pomimo uprzedniego dwukrotnego wezwania do zaprzestania tych naruszeń nie rozpoczął należytego wykonania Umowy;
 - (7) zaprzestania realizacji Projektu z przyczyn leżących po stronie wykonawców Inwestycji;
 - (8) skierowania bez akceptacji Zamawiającego do realizacji Przedmiotu Umowy osób innych niż wskazane w Ofercie lub zmienione zgodnie z procedurą określoną w § 4 Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 180 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia, z podaniem przyczyny oświadczenia.
3. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie zarówno na podstawie postanowień umownych, jak również przepisów ustawy, będzie miało skutek *ex nunc* – będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy. Rozliczenie pomiędzy Stronami w takim przypadku nastąpi proporcjonalnie według cen wynikających z Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
5. Strony postanawiają, iż w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania zobowiązań umownych Wykonawcy w ramach Wykonawstwa Zastępczego bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.

„Wybór doradcy technicznego w związku z realizacją projektów związanych z wdrożeniem digitalizacji systemów ciepłowniczych w Szczecinie, Zgorzelcu i Chojnicach”

6. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie § 13 ust. 1 pkt (7) Umowy uznaje się, że odstąpienie to jest niezależne od żadnej ze Stron, wobec czego żadnej ze Stron nie przysługuje kara umowna z tytułu odstąpienia od Umowy.

§ 14. ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy w szczególności:

- (1) w zakresie zmiany terminów realizacji świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, stosownie do przypadku:

- (a) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy,
- (b) o czas działania Siły Wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw,
- (c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub innych dokumentów i wytycznych regulujących zasady wykonywania Przedmiotu Umowy o czas niezbędny do dostosowania wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części do zmienionego stanu prawnego,
- (d) o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty trzecie czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że przyczyną opóźnienia nie są działania lub zaniechania Wykonawcy,
- (e) o czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich,
- (f) o czas niezbędny do wykonania czynności wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy,
- (g) o czas wynikający z konieczności ewentualnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy,
- (h) o czas przeszkód wywołanych rozwiązaniem umów na wykonanie poszczególnych Inwestycji (z wykonawcami Inwestycji),
- (i) o czas związany z przedłużeniem realizacji Projektu w tym w związku z przedłużeniem postępowań na wybór wykonawców Inwestycji,

- przy czym każda zmiana może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części lub Zadania Inwestycyjnego, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw, ponadto w takim przypadku wynagrodzenie za przedłużony okres zostanie ustalone jako 1/3 kwoty określonej w § 8 ust. 1 pkt 1 Umowy w udziale procentowym dla danego podmiotu lub 1/9 kwoty określonej w § 8 ust. 1 pkt 2 Umowy w udziale procentowym dla danego podmiotu za każdy miesiąc wydłużenia danego etapu, a w przypadku gdy wydłużenie będzie obejmowało okres krótszy niż miesiąc, wynagrodzenie zostanie obliczone proporcjonalnie na podstawie stawki za wydłużenie obliczonej jak powyżej. W przypadku przedłużenia Etapu III wynagrodzenie zostanie obliczone z uwzględnieniem stawki godzinowej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 3 Umowy + 10 %;

„Wybór doradcy technicznego w związku z realizacją projektów związanych z wdrożeniem digitalizacji systemów ciepłowniczych w Szczecinie, Zgorzelcu i Chojnicach”

- (2) w zakresie zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy związanej z koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań organizacyjnych, gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności:
 - (a) wystąpi zmiana prawa mająca wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
 - (b) w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - (c) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt (1) powyżej.
 - (d) w przypadku konieczności zwiększenia lub zmniejszenia zaangażowania Wykonawcy lub częstotliwości sporządzania raportów z przebiegu realizacji Przedmiotu umowy lub Projektu.
 - (3) w zakresie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części Przedmiotu Umowy, skutkującej koniecznością ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy, przy jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniu Wynagrodzenia; obniżenie Wynagrodzenia nastąpi o wartość niewykonanej części Przedmiotu Umowy określonej na podstawie postanowień Umowy, jednak nie więcej niż o 50 %.
- 2. Inicjatorem zmian w Umowie może być każda ze Stron, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
 - 3. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość (I) zmian redakcyjnych Umowy oraz (II) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

§ 15. POROZUMIEWANIE SIĘ

- 1. Wszelka korespondencja będzie przekazywana pomiędzy Stronami na adresy wskazane w komparycji Umowy oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy e-mail wskazane poniżej:
 - 1) Zamawiający: e-mail _____;
 - 2) Wykonawca: e-mail _____;
- 2. Strony obowiązane są informować się wzajemnie o zmianach adresów swoich siedzib. W przypadku zaniechania tego obowiązku korespondencja wysłana na adres wskazany komparycji Umowy lub adres, wskazany drugiej Stronie będzie uważana za dostarczoną.
- 3. Przedstawicielem Zamawiającego, tj. osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonywania Umowy ze strony Zamawiającego jest: _____.

§ 16. RAPORTOWANIE

- 1. Wykonawca w okresie realizacji Umowy jest zobowiązany do sprawozdawczości i składania raportów w zakresie realizacji Projektu i Umowy.
- 2. Format Raportów powinien być uzgodniony z Zamawiającym.
- 3. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania następujących raportów:
 - 1) **Raport Wstępny** – w terminie 45 dni od dnia zawarcia Umowy. Raport Wstępny obejmuje co najmniej:

„Wybór doradcy technicznego w związku z realizacją projektów związanych z wdrożeniem digitalizacji systemów ciepłowniczych w Szczecinie, Zgorzelcu i Chojnicach”

- a) opis Projektu,
- b) opis i schemat organizacyjny zespołu Wykonawcy,
- c) opis i schemat obiegu informacji i dokumentów pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą,
- d) opisy i schematy procedur występujących podczas realizacji projektu i Przedmiotu Umowy,
- e) wzory dokumentów,
- f) harmonogram realizacji,
- g) możliwe warianty realizacji Inwestycji,
- h) ryzyka związanych z poszczególnymi opcjami,
- i) preferowane warunki realizacji (terminy, gwarancje, itp.).

Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania Raportu wstępnego zaakceptuje Raport lub wprowadzi do niego propozycje zmian w terminie 7 dni od jego przedłożenia przez Wykonawcę. Wykonawca poprawi Raport w terminie 7 dni od otrzymania uwag od Zamawiającego.

- 2) **Raporty Tygodniowe** – w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, Raporty Tygodniowe będą przedstawiane do akceptacji Zamawiającemu w każdy wtorek lub kolejny dzień roboczy jeśli wtorek będzie dniem wolnym od pracy. Zamawiający zaakceptuje lub odrzuci Raport Tygodniowy w terminie 7 dni od jego przedłożenia przez Wykonawcę. W przypadku odrzucenia Raportu Tygodniowego przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do jego poprawy w terminie do 3 dni roboczych od momentu otrzymania uwag od Zamawiającego. Częstotliwość składania Raportów Tygodniowych może ulec wydłużeniu, jeśli Zamawiający uzna to za stosowne. Na wniosek Zamawiającego Raporty Tygodniowe będą indywidulanie omawiane przez Wykonawcę. Raporty Tygodniowe będą obejmowały w szczególności:

- a) informacje o postępie poszczególnych Etapów realizacji Umowy i Projektu,
- b) informacje o zagrożeniach i ryzykach związanych z realizacją Umowy i Projektu,
- c) opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,
- d) podsumowanie przeprowadzonych działań Wykonawcy,
- e) opis zidentyfikowanych potrzeb i analizowanych rozwiązań,
- f) uzasadnienie wybranych opcji technicznych,
- g) opis działań doradczych,
- h) stanowiska i rekomendacje na przyszłość.

- 3) **Raport Końcowy** – będzie sporządzony w terminie 14 dni od zakończenia Etapu III. Zamawiający zaakceptuje lub odrzuci Raport Końcowy w terminie 7 dni od jego przedłożenia przez Wykonawcę. Raport Końcowy obejmuje w szczególności:

- a) ocenę stanu zaawansowania Projektu
- b) stwierdzone nieprawidłowości,
- c) rekomendacje dalszych działań.

„Wybór doradcy technicznego w związku z realizacją projektów związanych z wdrożeniem digitalizacji systemów ciepłowniczych w Szczecinie, Zgorzelcu i Chojnicach”

4. Zamawiający odrzuci każdy raport, jeżeli nie będzie zawierał elementów obligatoryjnych, nie będzie odzwierciedlał stanu faktycznego i rzeczywistego przebiegu realizacji Umowy i Projektu, a także, gdy stopień szczegółowości jest niewystarczający, nie uwzględni wymaganych opracowań lub zawiera błędy merytoryczne.

§ 17. ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przez użyte w niniejszej Umowie pojęcie „dni robocze” bez względu na odmianę, rozumie się, dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni wolnych od pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1920).
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego.
4. Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część Umowy.
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy są lub staną się nieważne lub nieskuteczne z mocy obowiązującego prawa, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy, a Strony zobowiązują się stosować przepisy prawa najbliższe postanowieniom nieważnym lub nieskutecznym.
6. Umowę zawarto w 2 jednobrzmiących egz. po 1 egz. dla każdej ze Stron.
7. Załączniki do Umowy stanowią:
 - (1) Dokumenty Zamówienia,
 - (2) Oferta.